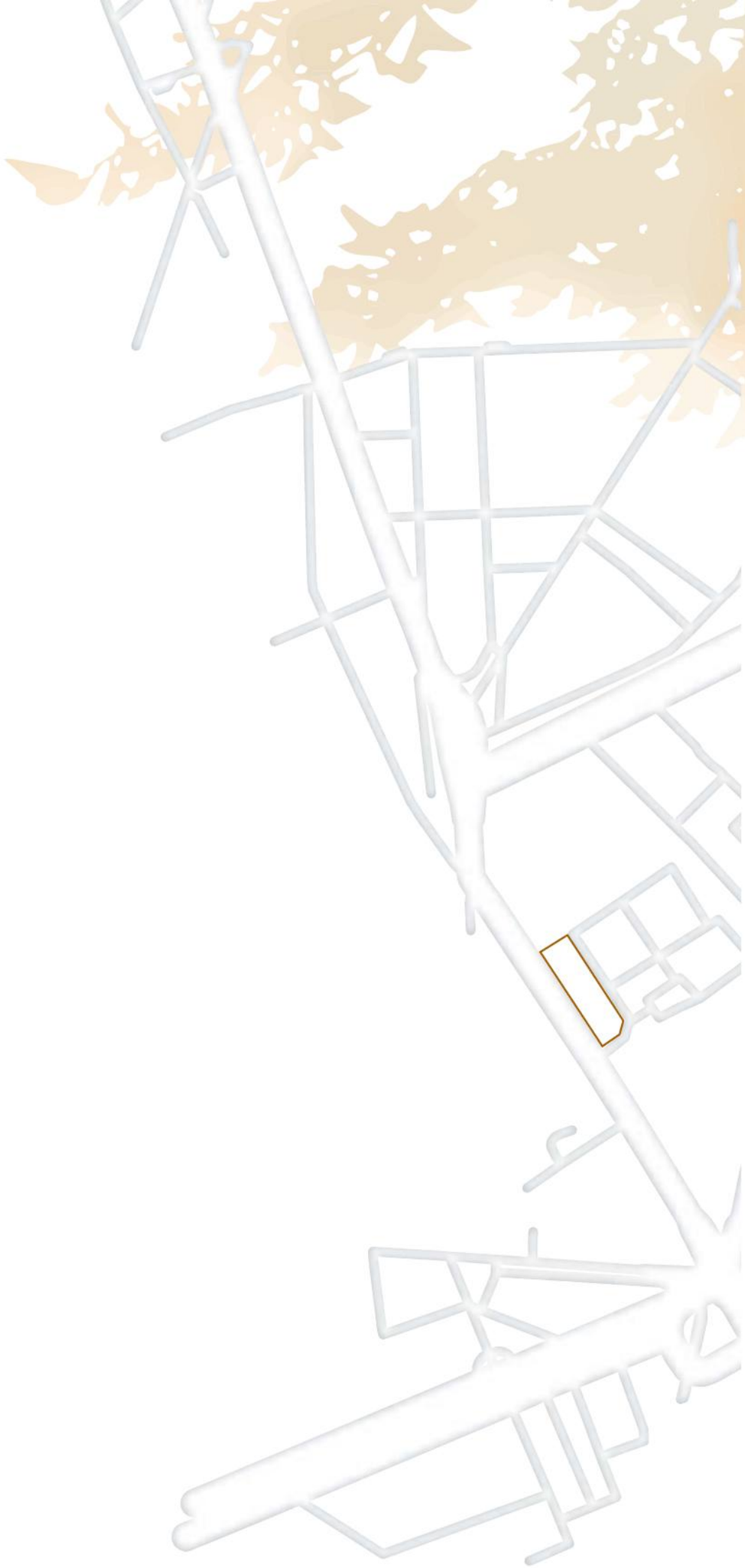


VILLAGE SAINT-VINCENT DE-PAUL

Paris 14

Vivre
d'Exception,
d'Art et
d'Histoire.



Un rêve…
Paris.
Une ambiance…
Rive Gauche.
Une histoire…
Saint-Vincent-de-Paul.

Tout commence entre le Jardin du Luxembourg et Montparnasse, entre les galeries d'art et les cafés Belle Époque. Sur le site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul, deux bâtiments remarquables, des XVII^{e} et XIX^{e} siècles, se distinguent singulièrement.

Depuis des siècles, ils trônent majestueusement dans cette enceinte, incarnant la grandeur architecturale de Paris.

À leurs côtés, un nouvel immeuble verra le jour. Conçu comme un hommage au XXI^{e} siècle, il déploie une architecture moderne et audacieuse en parfaite résonance avec le patrimoine revisité.

Un écrin d'exception, l'âme historique d'un quartier, dont le récit se devait de perdurer. La réhabilitation, ou plutôt la renaissance, d'un art de vivre profondément humain, inspirant et exceptionnel, dans le plus pur style parisien.

Ici, l'art s'exprime librement.
En galerie inspirante, sur les planches d'un théâtre vibrant, dans une salle de concert envoûtante ou dans la finesse de mets savoureux.

Ici, le passé dialogue avec l'avenir.
Le raffinement de l'ancien se mêle aux lignes pures de l'architecture contemporaine et les appartements révèlent leur caractère exceptionnel et singulier. Parquet en bois massif, belle hauteur sous plafond, espaces généreux, lumière naturelle signent une élégance taillée sur mesure.

Et en son cœur, la nature prend place. Elle apaise, elle inspire. Elle compose un cadre unique, propice à la contemplation, à la respiration, à l'émerveillement.

VILLAGE
SAINT-VINCENT
DE-PAUL

Rive Gauche

Ce que Paris a de plus beau et exclusif à vous offrir.

Sur la Rive Gauche, Paris affirme un ton singulier : celui des idées, des arts et d'un raffinement transmis de génération en génération.

À quelques pas, le Jardin du Luxembourg offre une parenthèse de verdure : allées ombragées, statues, fontaine Médicis… Un décor paisible où l'on flâne loin de l'effervescence urbaine.

Cafés, boutiques et adresses emblématiques font de Saint-Germain-des-Prés un rendez-vous incontournable, où se mêlent personnalités et anonymes. La Closerie des Lilas, par exemple, accueille depuis plus d'un siècle, écrivains, poètes et artistes, de Guillaume Apollinaire à Ernest Hemingway, faisant de cette adresse mythique un lieu de création, d'échanges et d'inspiration toujours vivant.

Au cœur du Quartier Latin, le Panthéon domine la montagne Sainte-Geneviève et rappelle la grandeur historique du lieu, tandis que la Sorbonne ancre le quartier dans une tradition intellectuelle et vivante.

En descendant vers la Seine, le musée d'Orsay illustre parfaitement cette capacité parisienne à réinventer le patrimoine, en accueillant ses collections dans une ancienne gare.

Choisir la Rive Gauche, c'est adopter un Paris où chaque détour promet une découverte, et chaque adresse, un art de vivre.



Une localisation remarquable, à la lisière de l'apaisant VIe, de l'historique Ve, et de l'inspirant XIVe.

L'adresse offre un équilibre rare entre élégance parisienne et énergie créative. Village Saint-Vincent-de-Paul se situe à quelques minutes de la place Denfert-Rochereau, de la gare RER B, des lignes 4 et 6 du métro et des grandes artères arborées qui relient le Jardin du Luxembourg, l'Observatoire de Paris, le Val-de-Grâce, Port-Royal et Montparnasse.

Autour du site, la vie culturelle et urbaine est dense : cinémas d'auteur, théâtres du quartier Montparnasse, musées et ateliers d'artistes.

Les établissements d'enseignement réputés, tels que la Sorbonne, Sciences Po, l'École normale supérieure, ainsi que l'Université Paris-Panthéon-Assas et la faculté de pharmacie de Paris, perpétuent quant à eux une tradition académique d'excellence. À proximité également, des établissements réputés tels que l'école Alsacienne et l'école Stanislas renforcent l'attractivité éducative du quartier. Un groupe scolaire viendra par ailleurs compléter cette offre au sein du nouveau quartier Saint-Vincent-de-Paul.

Sans oublier les commerces de proximité, les marchés et les adresses incontournables qui donnent à ce secteur son caractère si singulier.

Un emplacement central et recherché, parfaitement connecté, où l'on retrouve un cadre de vie verdoyant, érudit et résolument parisien.



VILLAGE
SAINT-VINCENT
DE-PAUL

Une vie inspirante et préservée.

Le Village Saint-Vincent-de-Paul propose un volet culturel vivant et ouvert, porté par des lieux emblématiques. Une salle de musique côtoie un théâtre installé en surplomb de l'ancienne chapelle de l'hôpital, tandis qu'une salle d'exposition offre un espace dédié aux artistes et à la création. Ce patrimoine remarquable du XVII[e] et XIX[e] siècles dialogue aujourd'hui avec des commerces de proximité et un restaurant animant la cour publique. Un ensemble unique, où culture, histoire et vie quotidienne se rencontrent naturellement.



Denfert



Robin



Oratoire



Un trio singulier d'une grande richesse architecturale et historique.

Le projet s'inscrit dans un dialogue attentif entre les époques, où chaque bâtiment affirme son identité tout en participant à une composition d'ensemble cohérente et lisible.

Denfert propose une architecture contemporaine tournée vers la lumière et les usages d'aujourd'hui.

Robin bâtiment du XIX^{e} siècle, affirme une écriture plus domestique, à l'échelle d'un hôtel particulier parisien, où l'ordonnancement et la sobriété priment.

Oratoire conserve la noblesse de son architecture historique du XVII^{e}, restaurée avec précision autour de ses cours originelles.

Ensemble, ils composent un projet équilibré, où patrimoine et création contemporaine coexistent avec cohérence.

Oratoire

Un écrin prestigieux habité de modernité.

Édifié au XVII[e] siècle, Oratoire est l'un des bâtiments les plus emblématiques du site Saint-Vincent-de-Paul. Sa réhabilitation, confiée à Chatillon Architectes, met en valeur son architecture historique en révélant sa forme et son organisation initiales. Ses façades en pierre de taille, ses corniches, ses bandeaux et ses modénatures font l'objet d'une restauration complète pour restituer l'élégance de l'ancien.

Oratoire s'organise autour de deux espaces successifs, la cour d'honneur et la cour annexe, dans la continuité des "suites de cours parisiennes" qui structurent le site depuis le XVII[e] siècle. L'entrée depuis l'avenue Denfert-Rochereau est restaurée grâce à un magnifique retravail du mur de clôture, qui invite à découvrir la sérénité de la cour intérieure.

Oratoire accueille également plusieurs espaces ouverts au public :

- Un théâtre, accessible par la nouvelle passerelle architecturale de la cour annexe, dédiée aux visiteurs
- Un restaurant en rez-de-chaussée et en sous-sol, créant un lien vivant entre la cour d'Oratoire et la cour Robin

Cette intervention mesurée, respectueuse des strates historiques du site, redonne toute sa présence à un patrimoine exceptionnel tout en l'adaptant aux usages contemporains qui seront les vôtres.



L'excellence et le chic parisien pour “signature intérieure”.

Dans Oratoire, une collection d’appartements, du 3 au 5 pièces, composent un ensemble rare, à taille humaine.

Les intérieurs offrent des espaces confortables et bien définis : séjours accueillants propices aux moments partagés, chambres préservant l’intimité… Tout est pensé pour un confort quotidien. Les fenêtres restaurées apportent une lumière douce et régulière, mettant en valeur les volumes et la qualité des finitions.

Chaque espace de vie se distingue par un traitement intérieur exigeant : matériaux soigneusement sélectionnés, finitions haut de gamme, atmosphère feutrée et élégante.

Un cadre de vie où le cachet du bâti ancien dialogue avec les attentes contemporaines et, enfin, des hauteurs sous plafond remarquables.

L'Histoire de Paris à ciel ouvert.

Certains appartements d'Oratoire profitent de terrasses conçues comme de véritables respirations et intégrées avec soin dans la silhouette patrimoniale de l'édifice. Ces espaces extérieurs offrent des vues apaisantes sur la cour intérieure, les façades historiques et les toits parisiens environnants.

À l'intérieur, les belles hauteurs sous plafond héritées du bâti ancien renforcent la sensation d'espace et la qualité de la lumière, prolongeant naturellement le lien entre intérieur et extérieur. Les vastes terrasses et les somptueux jardins d'hiver deviennent ainsi le prolongement naturel des séjours ou des chambres : un café au calme, une lecture en fin d'après-midi, un moment suspendu face au ciel de Paris.

Des espaces rares et confidentiels, qui soulignent le caractère exceptionnel d'un lieu chargé d'histoire, réinterprété pour un art de vivre d'aujourd'hui.





Robin

Le caractère exclusif d'un hôtel particulier.

Construit en 1883, le bâtiment Robin formait le cœur administratif de l'Hôpital Saint-Vincent-de-Paul. Sa réhabilitation, signée Soja Architecture, s'appuie sur cet héritage patrimonial et révèle la richesse d'un ensemble composite, hérité de plusieurs siècles d'Histoire.

Sur l'avenue Denfert-Rochereau, Robin expose une façade en pierre de taille restaurée pour retrouver sa cohérence d'origine : retrait des occultations ajoutées au fil des années, restitution du soubassement continu, mise en valeur du corps central monumental.

À l'Ouest, la façade tournée vers le cœur de quartier révèle une écriture typique de l'architecture de la fin du XIX^{e} : brique apparente, bandeaux et chaînages en pierre, ancres métalliques d'époque, restaurés pour préserver leur authenticité. Une réhabilitation qui s'attache à moderniser sans dénaturer.

Enfin, les variations de volumétrie qui rythment le bâtiment accueillent des terrasses discrètes, en cœur d'îlot comme sur la rue ouvrant vers le nouveau quartier. Trois belles terrasses viennent ainsi prolonger les appartements tout en respectant fidèlement l'écriture et la construction historiques de l'édifice.

De belles hauteurs sous plafond pour atteindre l'exception.

Dans le bâtiment Robin, les appartements du 2 au 5 pièces, complétés par un unique duplex, offrent une façon d'habiter typiquement parisienne. Les hauteurs sous plafond permettant d'aménager des pièces de vie généreuses, lumineuses et faciles à vivre au quotidien.

Les intérieurs proposent une organisation simple et élégante : un séjour accueillant, des chambres bien séparées, des volumes équilibrés qui s'adaptent aussi bien à une vie de famille qu'au télétravail. L'apport d'une lumière naturelle continue assure des ambiances calmes et chaleureuses tout au long de la journée.

Chaque logement a été pensé pour offrir un confort durable, dans un esprit résidentiel, fidèle aux grandes adresses parisiennes. Un cadre de vie intemporel, où l'on se projette naturellement.





Un écrin d'élégance et de douceur pour vos nuits.

Au sein de l'espace nuit, l'ambiance est préservée, apaisée et intimiste.

Une fois le pas de la porte passé, les beaux volumes et les magnifiques ouvertures diffusent une lumière naturelle chaleureuse, à l'instar du parquet massif qui réchauffe chacun de vos pas.

Certaines chambres prennent des allures de suite parentale avec leur salle d'eau. Un privilège digne des plus grands palaces, la sensation de vivre un bien-être et un confort exclusifs.





Denfert

Une architecture contemporaine, tout en élégance.

Conçu par ANAU Architectes, Denfert est le bâtiment neuf de Village Saint-Vincent-de-Paul. Son architecture repose sur un socle minéral qui prolonge les teintes de la pierre de l'ancien, surmonté de façades rythmées par de larges ouvertures. Cette écriture permet d'inscrire une délicatesse précieuse dans ce site chargé d'Histoire.

En rez-de-chaussée, Denfert accueille plusieurs programmes culturels qui donnent au quartier une identité forte : une salle de musique ainsi qu'un espace d'exposition.

Les étages supérieurs sont entièrement dédiés au logement. L'utilisation de matériaux durables et biosourcés, associée à la performance environnementale, inscrit Denfert dans une démarche contemporaine exigeante.

Une architecture précise, maîtrisée, qui apporte au site une modernité discrète, parfaitement équilibrée avec le patrimoine environnant.

Vues dégagées, grands espaces et belle lumière… Le bien-être a son adresse.

Les appartements de Denfert profitent pleinement de son architecture contemporaine, grâce à de grandes ouvertures, volumes généreux qui laissent entrer la lumière. Les vues s'ouvrent sur le cœur d'îlot contemplatif, le quartier ou les toitures environnantes, offrant un sentiment d'espace rare au cœur de Paris.

À l'intérieur : un séjour qui devient naturellement le centre de la maison, des chambres bien séparées pour préserver la tranquillité, des matériaux durables et agréables au quotidien. Point fort de la construction neuve de larges baies vitrées prolongent les espaces de vie et laissent entrer une magnifique clarté naturelle, accentuant la sensation de volume et créant une ambiance ensoleillée.



Se laisser envoûter par le ballet des couleurs au soleil couchant.

Depuis les loggias de Denfert, le regard porte loin : sur les toits, sur les lignes du Village qui se colorent au fil de la journée. Ces espaces extérieurs, pensés pour être vraiment habités, offrent une sensation d'ouverture immédiate, rare au cœur de Paris.

On peut y dîner au grand air, travailler quelques instants ou simplement profiter du soleil en fin d'après-midi. La loggia devient un prolongement naturel du séjour, un lieu où l'on respire, où l'on observe les changements de lumière, où l'on s'accorde une pause dans un cadre clair, apaisant et contemporain.

Un rapport direct avec le grand air : c'est cela, la signature extérieure du Denfert.

À vous maintenant de vivre l'Exception, l'Art et l'Histoire.

OGIC une nouvelle nature de ville

*Source: google Maps . OGIC IMMOBILIER D'ENTREPRISE, SAS au capital de 106 969 €, RCS Nanterre 798 528 535, titulaire de la carte professionnelle "Transactions sur immeubles et fonds de commerces" sans engagement de recevoir des fonds, d élivrée le 27/09/2024 par la CCI de Paris IDF N° 92012018000024806. OGIC SERVICES, SAS au capital de 38 112,25 €, RCS 432456762, titulaire de la carte professionnelle "Transactions sur immeubles et fonds de commerces" sans engagement de recevoir des fonds délivrée le 27/09/2024 par la CCI Paris IDF N°92012018000024808. Représentées par leur président, la société OGIC, SA à Conseil d'Administration au capital de 3 702 600 €, RCS 382 621 134. Siège social : 155 rue Jean Jacques Rousseau 92130 Issy-les-Moulineaux. Date de livraison prévisionnelle : 1T 2029. Il est précisé que les dates d'avancement des travaux ou de livraison sont approximatives et peuvent être retardées en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou plus généralement d'une cause légitime de suspension du délai de livraison. Illustrations : Kreaction - Architectes: Chatillon Architectes / ANAU / Soja Architecture - Document et illustrations non contractuels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Conception : OSWALDORB - 02/2026.